INFORMATIONS GENERALES

DOCUMENTS DE REFERENCE	Procès verbal de bornage réalisé le ... Permis d'aménager accordé le 06 août 2026 numéroté PA n°017 208 26 00001
NUMERO DU LOT	9
REFERENCE CADASTRALE	AC n°
SURFACE TOTALE	326m²
SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER	196m²

SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE

REGLEMENTATION SPECIFIQUE

: Clôture de type 1

: Bande d'implantation obligatoire d'une des façades de la construction principale

: Sens de faitage de la plus grande façade

: Accès aux lots - emplacements fixes
Les accès, seront obligatoirement non couverts et non clos.

LEGENDE

LEGENDE

- : Périmètre d'emprise
- : Contour lots
- : Voirie principale et stationnements en enrobé noir
- : Cheminement doux
- : Espaces verts
- : Massifs bas plantés
- : Stationnements en dalles perméables
- : Arbres nouveaux à planter à la charge du lotisseur
- : Haie à planter à la charge du lotisseur

8.72 : Altitude terrain naturel
8.40 : Altitude projet coffret électrique

Emplacement des branchements donnés à titre indicatifs

- Coffret électrique
- Adduction d'eau potable
- Adduction Fibre optique
- Adduction Assainissement



INGÉNIERIE CONSEIL
2, chemin des Frênes -17100 SAINTES
Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.2gic@gmail.com

AGT GÉOMÈTRES - EXPERTS
CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES
Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com

GPM AMENAGEMENT
32 avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS

Lotissement
rue du Stade 17230 LONGEVES

Numéro du dossier	26-002
Date	07.10.2026
Format d'impression	A3
Echelle	1/200

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE DES LOTS PROVISOIRE

LOT n°9